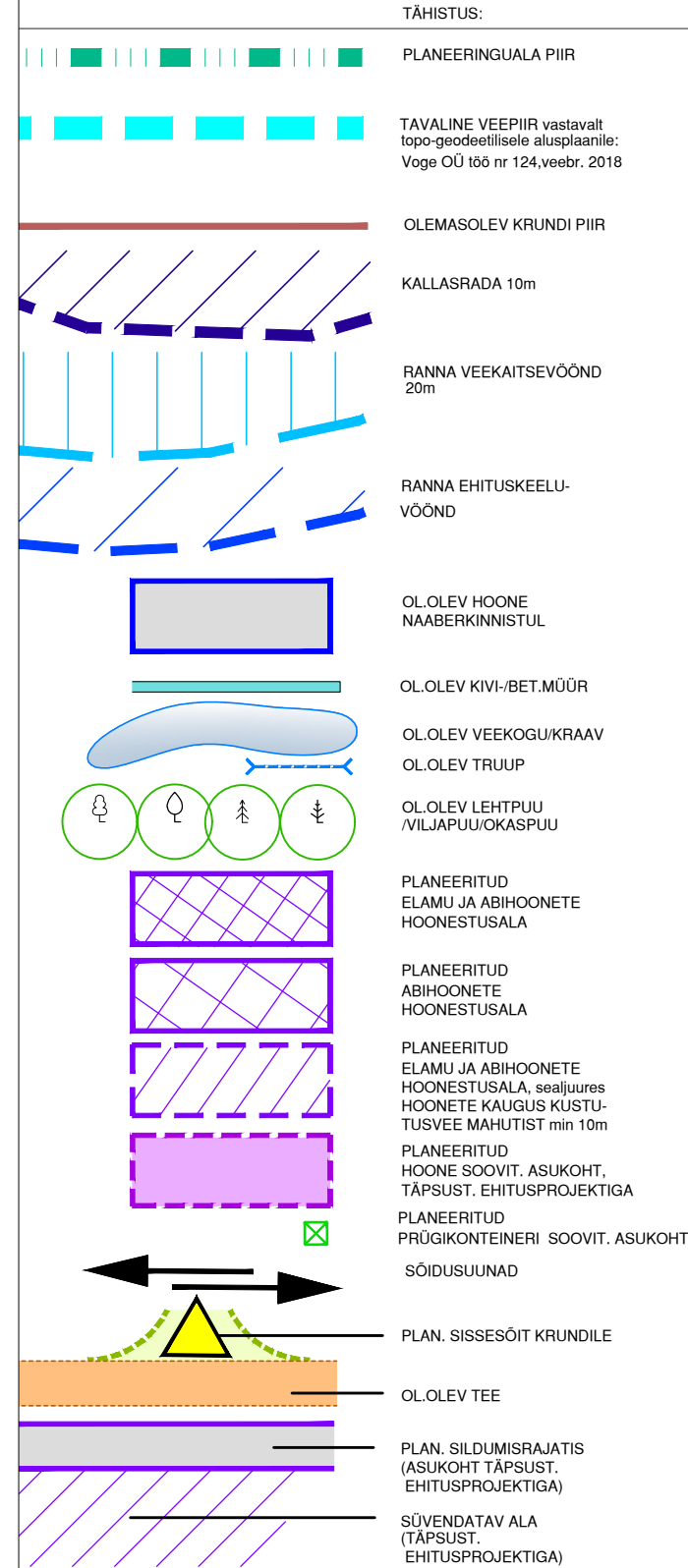
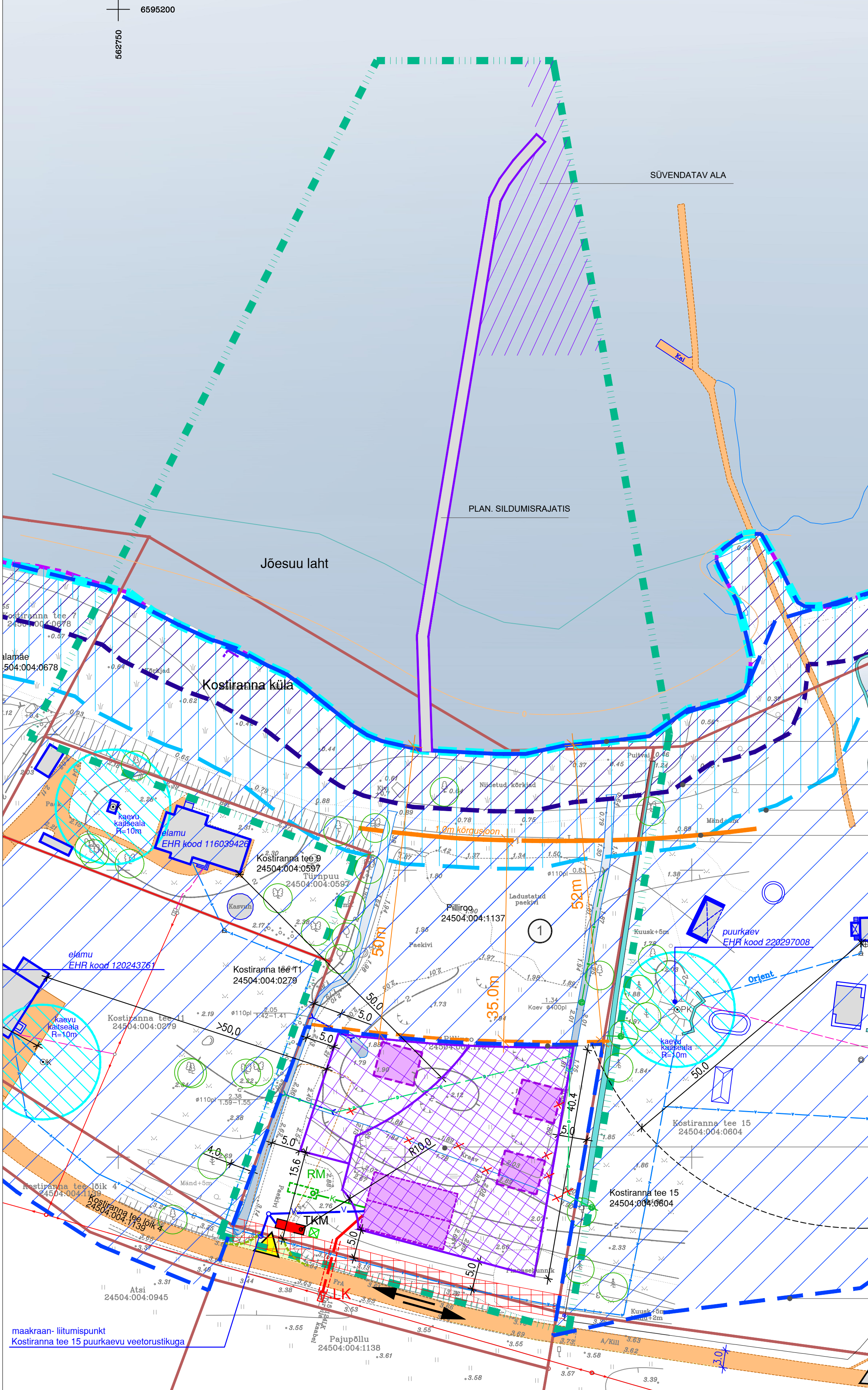


6595200

562750



**EHITUSÕIGUS:**

HOONETE LUBATAV MAX KÕRGUS m (ELAMU / ABIHOONE)		KRUNDI SIHTOTSTARVE	
<b>E 100%</b>		LUBATAV MAX HOONETE ARV ELAMU / ABIHOONE	
9/6	360	1/3	EHITISTEALUNE PIND
2/1		P3	PARKIMISKOHTADE ARV
<b>6700 m<sup>2</sup></b>		KRUNDI PINDALA	
HOONETE LUBATAV MAX KORRUSELISUS (ELAMU / ABIHOONE)			
KRUNDI POS. NR.			

**PÕHIKAARDILE KANTUD TAVALINE VEEPIIR**

VEEKOGU KALLASRAIDA  
10m tavalisest veepiirist  
RANNA VEEKAITSEVÕOND  
20m tavalisest veepiirist  
1,0m SAMAKÕRGUSJOO  
kuni 01.01.2018 kehtinud Balti kõrgussüsteemis

RANNA EHITUSKEELUVÕONDI ETTEPANEK  
PILLIROO KINNISTUL 35m kõrgusjoonest (Balti kõrgussüsteemis)  
50m- 52m põhi kaardile kantud tavalisest veepiirist

E 100%		KRUNDI SIHTOTSTARVE	
<b>9/6</b>		LUBATAV MAX HOONETE ARV ELAMU / ABIHOONE	
2/1	360	1/3	EHITISTEALUNE PIND
		P3	PARKIMISKOHTADE ARV
<b>6700 m<sup>2</sup></b>		KRUNDI PINDALA	

RANNA EHITUSKEELUVÕOND  
100m tavalisest veepiirist vastavalt JÕELÄHTSE VALLA ÜP-LE kehtestatud 29.04.2003 VV otsusega nr 40)

**TEHNOVÕRGUD:**

	OL.OLEV PUURKAEV NAABERKINNISTUL JA KAEVU KAITSEALA		LIKVIDEERITAV OL.OLEV KRAAV
	OL.OLEV TEHNOVÕRGU KAITSEVÕOND PLAN. ALAL		PLANEERITAV SADEMEVEETORUSTIK
	OL.OLEV EL-LIITUMISKILP		PLAN. EL- KAABEL / KAITSETORUS
	OL.OLEV VEETRASS		PLANEERITAV KANALISATS.
	OL.OLEV DRENAAZ		PLANEERITAV ROOVEMAHTI
	OL.OLEV MP-ÕHULIIN		PLANEERITAV VEETRASS
	OL.OLEV MP-KABEL		PLANEERITAV TULEKUSTUSTUSVEE MAHTI

- MÄRKUSED:**
- Kasutatud geodeetiline alusplaan: Woge OÜ töö nr 124, möödist. 24.01.2018.a, välja antud 05.02.2018.a; koordinaadid L-Est 97, kõrgused EH2000 süsteemis.
  - Kogu Pilliroo mü jääb Rebala Muinsuskaitseala (reg. kood 27015) kaitsevööndisse
  - Kogu Pilliroo mü jääb ranna ehituskeeluvööndisse ja piiranguvööndisse
  - Pilliroo mü (kü tunnus 24504:004:1137) maakasutuse sihtotstarve on elamumaa 100%

**KRUNDI PLANEERITUD EHITUSÕIGUS**

pos nr	aadress/ ette-paneik	plaan, krundi pindala (m <sup>2</sup> )	lubat max ehitusala pind (m <sup>2</sup> ) elamu + abihooned*	hoonete lubat max kõrgus (m)	plaan, maa-pinnast (m)	elamu/abihooned	lubat max korraldus elamu/abihooned	max hoonete arv krundil elamu/abihooned	lubat suurim kinnistu täsusitus %	hoonete nõutav min. tuleisutus	planeeritud maa sihtotstarve ja osakaalu % (katselõikeuse liigit)	normat. parkimis-kohtade arv krundil	piirangud
1	Pilliroo	6700**	360*	9/6	2/1	1/3	5,4%	TP3	E 100%	3			

\* sh elamu lubatav ehitusala pind max 180m<sup>2</sup>  
\*\* isandub sildumisrajatisse alune pindala ca 220m<sup>2</sup>

**TEHNILISED NÄITAJAD**

planeeringuala suurus	1,5ha
kruntide arv	1
maa-ala bilanss:	
Elamumaa	100,0% 6700m <sup>2</sup>
hoonetealune pind	360m <sup>2</sup>
kavandatud hoonete arv	4
parkimiskohtade arv	3

töö nimetus		töö nr	
<b>KOSTIRANNA KÜLA PILLIROO mü detaiplaneering</b>		<b>80-18</b>	
projekteerija	reg.kood 12653925 10619 Tallinn Kuldnoke tn 11-12 yle.kunnus@gmail.ee +372 5147885 AutoCAD'i litsents nr 386-21172408 MTR - EEP002934 / EPE000911 Muinsuskaitseametile tegevusluba: E-816/2014	joonise nimetus	staadium
		<b>PÕHIJONIS JA TEHNOVÕRGUD</b>	DP
		objekti asukoht Harjumaa Jõelähtne vald Kostiranna küla Pilliroo kinnistu	joonise nr
			<b>04</b>
		huvitatud isik	mootkava
		N. Dõrlov	<b>M1:500</b>
		Ü. Kunnus	koostatud
			<b>21.02.2019</b>
			Tallinnas